

## Ficha Ejecutiva FODA



Mesa Operativa  
Instalaciones  
internas eficientes

 Gasostenible

**Fecha:** 8 de mayo de 2025

**Lugar:** Medellín

**Modalidad:** Presencial

**Distribuidora líder:** EPM

**Participantes:**

31 representantes técnicos y operativos de las DISTRIBUIDORAS de gas natural del país

## Introducción ejecutiva

La **eficiencia en instalaciones internas de gas natural** no puede desligarse de la seguridad, la sostenibilidad técnica ni del cumplimiento normativo. **En esta mesa**, realizada de **forma presencial en Medellín**, las **DISTRIBUIDORAS** abordaron desafíos emergentes relacionados con **materiales como el PEALPE**, la actualización de **normas técnicas**, la **instalación de secadoras**, los espacios de **ventilación**, la **competencia de los diseñadores**, y la **necesidad de lineamientos claros** frente a nuevas dinámicas habitacionales como las **rentas cortas o los multifamiliares**.

En esta ocasión, se contó con la **valiosa intervención técnica de la empresa Extrucol**, que presentó los **fundamentos normativos y de calidad** asociados al uso del **PEALPE**, fortaleciendo así la **conversación gremial** con una visión desde la industria productora.

En esta edición, el **análisis FODA** se construyó a partir de **12 aportes registrados en el FODA Tracker 2025**, que fueron posteriormente **analizados y categorizados** bajo los pilares estratégicos del modelo **Gas Sostenible**. La mesa también dejó trazado un compromiso sectorial: **impulsar, con liderazgo de Gas del Caribe**, un estudio **interinstitucional** sobre ventilación en pasillos de conjuntos residenciales, **enfocado en la operación segura de secadoras a gas**.



## **Fortalezas**

### **Talento Humano / Organización**

- Voluntad institucional para revisar normativas técnicas específicas (como la NTC 4282) y promover su actualización.
- Iniciativas puntuales desde algunas DISTRIBUIDORAS para mejorar las competencias de diseñadores e instaladores.

### **Gestión con Entidades**

- Disposición de empresas como EPM, Efigas y Gases del Caribe para impulsar acciones conjuntas ante entidades como Naturgas y la CREG.



## Oportunidades

### Procedimientos / Protocolos

- Clarificar criterios técnicos para la instalación de ductos de secadoras a gas, incluyendo dispositivos como trampas de motas.
- Fortalecer los lineamientos operativos y jurídicos sobre rentas cortas, viviendas multifamiliares con un solo medidor, y subdivisiones internas no declaradas.
- Unificar criterios para la certificación de instalaciones con centro de medición taponado.

### Gestión con Entidades y Autoridades

- Solicitar estudio nacional sobre ventilación en pasillos con operación de secadoras a gas. El interlocutor designado será el Ingeniero Maicol Marengo (Gases del Caribe), y se coordinará la propuesta con Naturgas.
- Gestionar con la CREG una revisión normativa sobre condiciones técnicas mínimas para tuberías PEALPE, y los procedimientos asociados a su certificación.
- Evaluar el marco regulatorio y tributario sobre el cobro del IVA por parte de los OIA terceros, con miras a equilibrar condiciones de competencia.

### Comunidad / Clientes

- Educar al usuario sobre la necesidad y el beneficio de contar con medición independiente por predio, especialmente en casos de subdivisión o vivienda compartida.

### Tecnología / Recursos

- Generar formación sectorial con fabricantes (como Extrucol) para fortalecer capacidades de validación documental de calidad en materiales importados.
- Diseñar guías técnicas conjuntas sobre evaluación de pasillos y espacios abiertos según lo establecido en la NTC 3631.

## Debilidades

### Gestión con Entidades y Normativa

- Falta de normatividad específica para exigir condiciones técnicas mínimas en tuberías PEALPE.
- Normas como la NTC 4282 se perciben desactualizadas frente a las nuevas dinámicas del sector.
- Criterios poco claros sobre la certificación de instalaciones sin servicio de gas al momento de la inspección.

### Talento Humano / Procedimientos

- Baja competencia técnica de algunos diseñadores externos, lo que genera reprocesos y demoras.
- Desigualdad de criterios entre OIA, lo que dificulta una operación estandarizada y eficiente.

### Ventilación / Instalación de equipos

- Normativa actual sobre ventilación de secadoras y uso de pasillos como espacios exteriores es ambigua y genera múltiples interpretaciones.
- Ausencia de estándares específicos para el uso y evacuación de gases en zonas compartidas.



## Amenazas

### Tecnología / Mercado

- Ingreso y uso de materiales sin documentación técnica clara o certificación confiable (tuberías, válvulas PEALPE).
- Dispersión de marcas y ausencia de un marco regulador uniforme puede afectar la calidad de las instalaciones.

### Gestión con Entidades / Reputación

- La falta de normativas claras y homogéneas abre la puerta a interpretaciones dispares, lo cual puede derivar en riesgos operacionales y reputacionales.
- Competencia desleal por parte de terceros (OIA) que no cumplen con obligaciones tributarias como el IVA.

### Usuarios / Cultura técnica

- Riesgos de seguridad cuando el usuario desconoce su responsabilidad frente a instalaciones modificadas o no certificadas.
- Bajo control urbano en sectores con subdivisiones no legalizadas que afectan la planeación técnica del servicio.

## Compromisos establecidos – 2025

Compromiso	Responsable	Meta
<b>Propuesta de estudio</b> sobre ventilación de pasillos y secadoras a gas.	<b>Gases del Caribe</b> Ing. Maicol Marengo	Solicitud articulada con <b>Naturgas</b>
<b>Validar</b> documentación técnica exigida a <b>proveedores de PEALPE.</b>	<b>GdO</b> <b>Gases del Oriente</b>	<b>Agosto 2025</b>
<b>Evaluar marco tributario del IVA</b> en servicios de inspección <b>de terceros</b>	<b>Efigas</b> Área jurídica y contable	Informe interno – <b>Julio 2025</b>
Recopilar <b>propuestas de actualización normativa</b> para viviendas de renta corta y multifamiliares	<b>EPM</b> <b>Efigas</b> <b>GdO</b>	Documento conjunto – <b>Oct 2025</b>

## Cierre estratégico

Las **instalaciones internas eficientes** requieren mucho más que materiales de calidad: necesitan **normas claras**, actores **competentes**, inspecciones **justas y criterios técnicos compartidos**. Esta mesa puso sobre la mesa **realidades incómodas, propuestas valientes** y oportunidades de **mejora**.

El **FODA 2025 no es un archivo estático**, es un mapa de ruta vivo que debe ser **leído, activado y replicado**. Cada **DISTRIBUIDORA** está llamada a **evaluar** sus prácticas, **actualizar** sus criterios y **aportar** a un sistema más **confiable, seguro y transparente**.

Esta es una **invitación a trabajar juntos** desde lo **técnico**, lo **normativo** y lo **institucional**, en **favor de la eficiencia con propósito**.

