



Que lo **bueno**
nunca se **acabe**





MODELO MANTENIMIENTO SISTEMA DE ODORIZACION

Junio 2024

Generalidades Del Mantenimiento

¿Qué es el Mantenimiento?

- Es el conjunto de todas las acciones técnicas, administrativas, y de gerencia durante el ciclo de vida de un bien o un equipo, con el objetivo de garantizar que cumpla de manera segura las funciones requeridas.

¿ Que causa un Mantenimiento mal enfocado o no realizar Mantenimiento?

- Daños Prematuros.
- Ineficiencia en los procesos.
- Baja Calidad del producto
- Accidentes, Daños a infraestructura y/o Personas.

Tipos Comunes Del Mantenimiento

- ❖ Preventivo
- ❖ Predictivo
- ❖ Correctivo
- ❖ TPM

Operación y Mantenimiento

MISSION

Realizar una adecuada Gestión de Activos para Garantizar la continuidad operativa de la compañía, con las premisas de Costo, Calidad, Oportunidad e Innovación, cumpliendo con prácticas seguras, ambientalmente amigables enmarcadas en la Reglamentación Vigente.

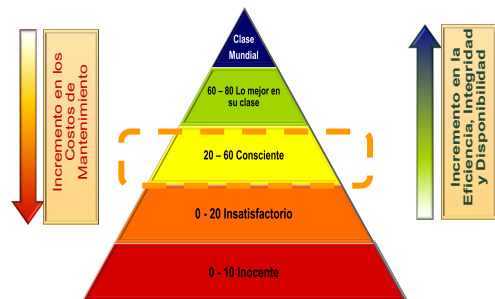


VISION

Ser reconocidos en el Mercado por el desarrollo e implementación de buenas prácticas, excelencia operacional y la mejora continua en cada proceso.



Mantenimiento – O&M



Resoluciones

Normativas

Manuales

Recomendación Técnica

Preventivo

Predictivo

Condición

Correctivo

Mtto Estaciones



Mtto Red Polietileno



Mtto Red de Acero



Mtto GNC y GNS



Reseguimiento y Patrullaje



Índice de Calidad / IO



Infraestructura / Sistemas Odorización



Inyección WOS 2



- ✓ 5 P. Odorización
- ✓ 46 Municipios
- ✓ 314.000 Usuarios

Inyección YZ – NJEX 7300



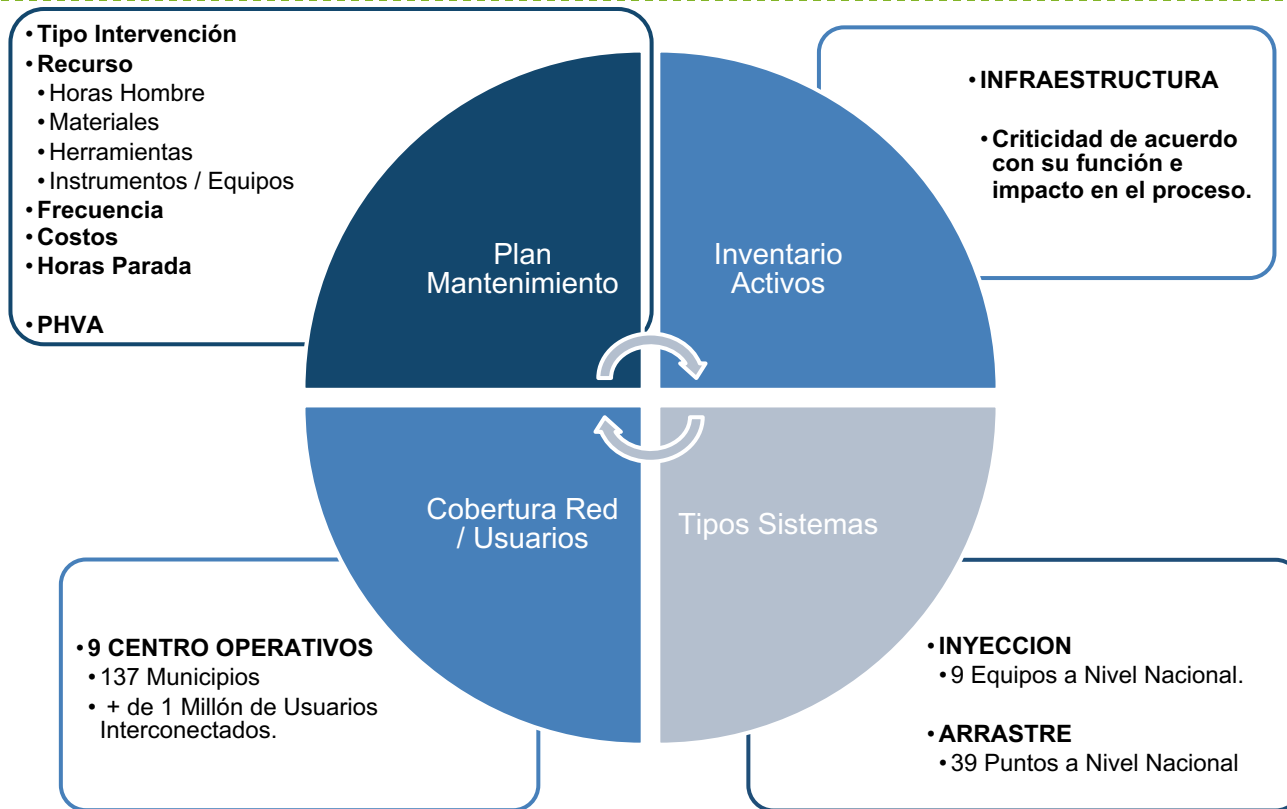
- ✓ 6 P. Odorización
- ✓ 29 Municipios
- ✓ 270.000 Usuarios

Arrastre



- ✓ 39 P. Odorización
- ✓ 62 Municipios
- ✓ 450.000 Usuarios

Mantenimiento – O&M - Preventivo



Mantenimiento – O&M - Preventivo



Plan Mantenimiento Preventivo

✓ Inspecciones

- Evaluar estado de los equipos
- Detectar anomalías
- Conocer comportamiento
- Prever accidentes
- Reprogramar operaciones
- Registro de variables
- Alertas inmediatas ante peligro de paros inminentes.

✓ Intervenciones Parada del equipo

- Actividades Indicadas por el Manual del Fabricante.

Mantenimiento – O&M - Preventivo

TIPO	ACTIVIDADES	FRECUENCIA					
		SEMANAL	MENSUAL	SEMESTRAL	ANUAL	CONDICION	CONDICION
INSPECCION	Presion gas	x					
	Estado Manometros	x					
	Fugas gas/Liquidos	x					
	Alarmas Activas	x					
	Registro Variables	x					
	Limpieza Gral Gabinete	x					
	Baterias / Toma Voltajes	x					
	Filtros Gases	x					
MANTENIMIENTO	Cambio Filtros				x		
	Cambio Internos Bomba (blandos)				x		
	Cambio Solenoides				x		
	Cambio Sett Empaques - O-ring				x		
	Limpieza Valvula neumatica alivio				x		
	Prueba / Calibracion Valvula Alivio				x		
	Limpieza ajuste regulador			x	x		
	Cambio Baterias				x		
	Ajuste Borneras Conexión			x	x		
	Cambio Bomba						x

✓ Ventajas MP

- Cero Incidentes hacia las personas o el medio ambiente
- Minimizar Reparaciones de Emergencia.
- Programación de intervenciones oportunas, sin afectación al proceso o los usuarios. Reprogramar operaciones.

✓ Oportunidades Mejora

- Disminuir costos por el uso de repuestos.
- Asegurar la inyección uniforme del producto, de acuerdo con los registros o demanda de consumo, y la dispersión uniforme en el proceso.

✓ MODOS FALLA COMUNES

✓ PLANES DE ACCION



Esta presentación es de propiedad de Alcanos de Colombia S.A. E.S.P. y tiene el carácter de información privilegiada. Por ende, en cumplimiento de lo establecido en los numerales 4 y 5 del artículo 23 de la Ley 222 de 1995, reglamentada parcialmente por el decreto 1925 de 2009, es deber de los administradores guardar y proteger la reserva comercial de la sociedad y abstenerse de utilizar esta información privilegiada suministrada en desarrollo de la presente reunión a los miembros de la Junta Directiva de Alcanos de Colombia S.A. ESP.